

KERS

musicon

VELKOMMEN TIL MUSICON



HANDTIER
Handmade Toys

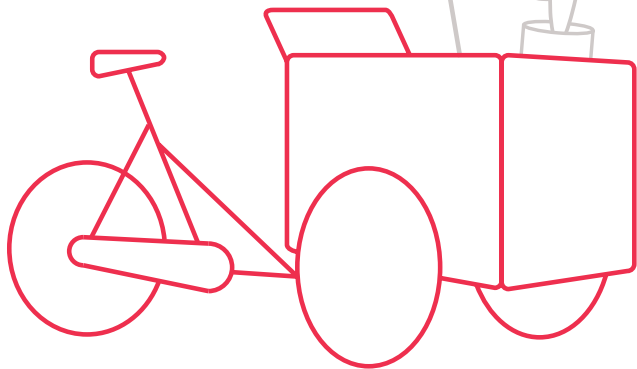
ment to Happiness

HappyMoves

Velkommen til din bydel – **MUSICON**

Velkommen til. Du er nu en del af Musicon-bydelen og Roskilde Sydby, og vi er mange, der har glædet os til at tage imod dig. Vi håber, at du vil bruge lidt tid på at læse denne velkomstfolder, og at du har lyst til at deltage i næste informationsmøde for nye beboere. Se tidspunktet for næste møde her: musicon.dk/velkomstmoeede

Musicon har eksisteret, siden Roskilde Byråd i 2007 besluttede at udvikle en ny, kreativ bydel på den grund, som tidligere husede betonvarefabrikken Unicon. Skaterne, Aaben Dans og billedkunstnerne var blandt de første idérige og energiske pionerer, der rykkede ind for at skabe området indefra. Siden er en række andre spændende aktører fulgt efter og har sat hver deres vigtige præg på bydelen.



Nu har du så valgt at gøre Musicon til dit hjem. Det er vi glade for. Bydelen er dermed et stort skridt tættere på at være det blandede miljø, som vi stiler mod. En bydel hvor forskellige mennesker har deres base, børn vokser op, hvor faste brugere tager del i et kreativt arbejdsfællesskab, hvor besøgende tager hen for at blive inspireret, udfordret og underholdt – og hvor en række events samler bydelen og skaber liv.

Musicon udvikles indefra, og dit bidrag har stor værdi. Derfor håber vi også, at du vil gå aktivt ind i udformningen af din bydel ud fra tilgangen DEL og TAG DEL.

Læs mere om visionen for Musicon her: musicon.dk/om-musicon

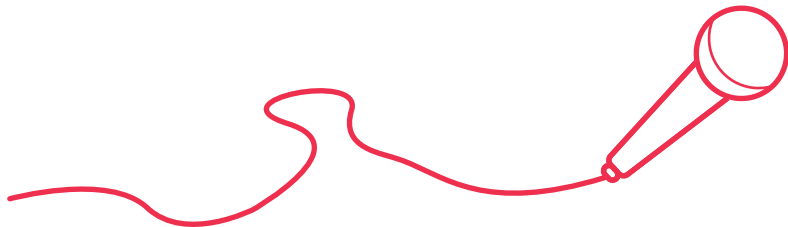
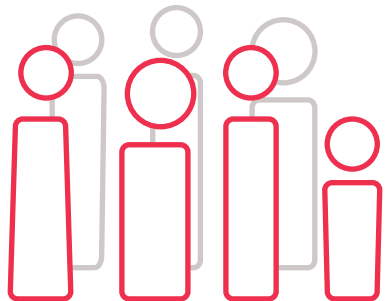


BYDELSFORENINGEN – en invitation til deltagelse

Alle grundejere på Musicon – både beboere, erhvervsdrivende og foreninger – er organiseret under en fælles bydelsforening. Sammen med underliggende karréforeninger for de enkelte kvarterer har bydelsforeningen ansvar for at vedligeholde bydelens veje og byrum samt for den fælles affaldsordning.

Det er også Bydelsforeningen, der sikrer kulturarrangementer for hele bydelen ved brug af de midler, som de enkelte grundejere indbetaler.

Din lokale karréforening og bydelsforeningen er den formelle vej til medbestemmelse. Her har du mulighed for at engagere dig ved at deltage i arbejdsgrupper og bestyrelsesarbejde eller ved valg.



Musicon-sekretariatet har til huse i bydelen og faciliterer den videre byudvikling fokuseret på tre primære indsatsområder:

- udlejning af eventfaciliteter (bygninger fra betonfabrikken)
- udvikling af bydelens iværksættermiljø
- salg af jord til realisering af nye byggerier.

Det meste af kontakten til dig som ny beboer går via foreninger og udlejere, men du vil jævnligt møde ansatte fra sekretariatet i området. Vi glæder os til at dele området med dig og de andre nye beboere. Det er samtidig vores håb, at du vil dele vores stolthed over den bydel, vi sammen bygger op, og vil bidrage til, at den udvikler sig bedst muligt.

Bliv her klogere på hvem, der gør hvad: musicon.dk/om-musicon

BRUG BYDELEN – her er fyldt med muligheder

Omkring din nye bolig findes der en lang række kreative miljøer, som gerne byder dig, din familie og dine gæster indenfor – som deltagere eller publikum. Dans, billedkunst, skate, bmx-cykling, musik, gaming, makermiljø og lækker mad og drikke er blandt de daglige tilbud i bydelen. Derudover kan du jævnligt deltage i foredrag, udstillinger, klatring, markeder, teaterforestillinger og koncerter.

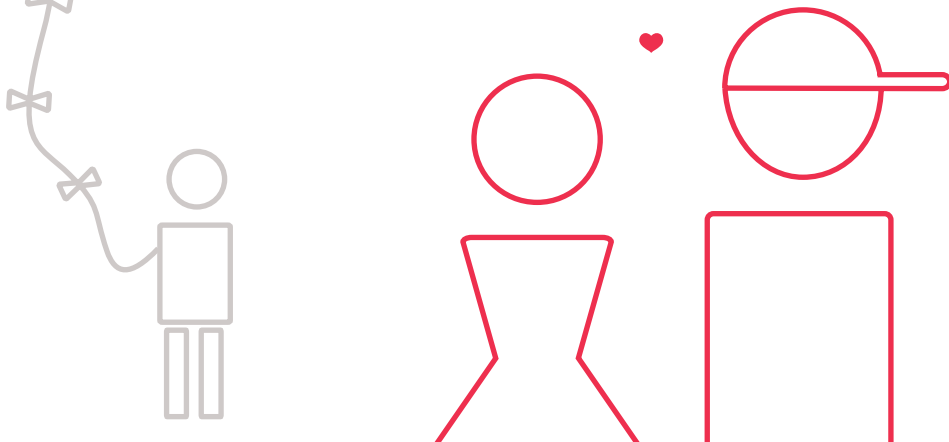
Flere ting kan komme til at ske, når du og de øvrige beboere selv tager initiativer. En del af bydelens rum og rammer står klar til, at de nemt kan anvendes af dig og andre.

Et eksempel er Musicons centrale torv, Søjlepladsen, med det grønne forareal. Ud over muligheden for at anvende pladsen i det daglige, kan den også bookes og indrettes til forskellige lejligheder. I den forbindelse vil der være mulighed for at anvende udstyr fra den tilhørende Grejbank eller at flytte rundt på de mobile møbler.

Hele området inviterer til, at stort og småt kan foregå. Vi glæder os til at se, hvordan du og de øvrige beboere gør Musicon til jeres bydel.

På Musicon er der også gode muligheder for at bakke op om andres initiativer ved at bidrage som frivillig, når større begivenheder løber af stablen. Du kan blandt andet se frem til SMACK – en årlig festival med fokus på gadekultur – SWOP dansefestival og ikke mindst til bydelsfesten RABALDER, der arrangeres i fællesskab af alle bydelens aktører.

Find frem til mulighederne i bydelen her: musicon.dk/besoeg-musicon



MÆRK PULSEN – en platform for events

Helt fra begyndelsen, da visionen for Musicon-bydelen tog form, har midlertidige aktiviteter og bygninger været en central del af områdets identitet. På hver sin side af museet Ragnarock ligger stadig to af de oprindelige haller, Hal 7 og Hal 9, der vidner om fortidens fremstilling af betonelementer. I dag anvendes de til alt fra gadekultur og løppemarkeder til kulturmøder, fester og rå rammer for musikvideoer.

Søjlepladsen foran Hal 9, scenen i Rabalder Parken og byrummene på Rabalderstræde kan ligeledes lejes og fyldes af gæster. Derfor vil du også opleve, at Musicon nogle dage vrirler med glade mennesker og spændende aktiviteter, som forhåbentlig smitter med energi.

I løbet af de kommende år bliver der etableret en ny bro til cyklister og fodgængere fra Musicon til området på den anden side af Holbæk-motorvejen. Når gæsterne bevæger sig gennem bydelen til og fra Dyrskuepladsen, bliver Rabalderstræde en endnu mere levende gade.

Få overblik over kommende arrangementer på musicon.dk



foto: ROMU

BEVÆG DIG GRØNT – sammen skaber vi et godt miljø

Som beboer på Musicon har du kun 1 km til Roskilde Station. Den fordel ønsker vi at udnytte til at skabe et grønt og levende bymiljø på Musicon. Forbindelsen til stationen er gjort attraktiv med en sti, hvor legeomuligheder, pumptrack og interaktivt lys indbyder til aktiviteter og oplevelser. Samtidig er det let at komme til og fra bydelen med den A-buslinje med hyppige afgange til og fra stationen.

Musicon skal summe af liv. Gaderne inviterer til ophold og langsom færdsel med gode forhold for cykler og fodgængere. Bilerne skal primært parkeres i bydelens udkant. Herfra er der en gåtur til bolig, arbejde eller kulturoplevelse. Desuden arbejdes der på at skabe gode rammer for dele- og elbiler.

Foranderligheden præger hele Musicon. Det betyder blandt andet, at der løbende sker ændringer i, hvor beboere, arbejdende og gæster må parkere. Du altid kan se de gældende regler for parkering her: musicon.dk/parkeringspladser

Vi håber, at du og dine naboer vil være med til at skabe en mere bæredygtig fremtid ved at passe godt på miljøet og på Musicon.



foto: Kim Wendt

GENBRUG – vi giver ressourcerne lang levetid

Musicons transformation fra grusgrav og betonfabrik til en moderne bydel sker blandt andet via 'upcycling' – altså hvor kreative sjæle genbruger materialer og ændrer dem til nye produkter. Vi tilføjer også ny værdi til gamle haller og øvrige betonelementer og skaber på den måde et attraktivt miljø med spor fra fortiden midt i alt det moderne.

På den måde bliver Musicon et område fyldt med kontraster og helt unikke detaljer.



Musicon er en levende bydel, hvor vi ikke gemmer naturen væk. Rundt omkring i gader, på torve og i parker vil du se regnvand løbe synligt på vejen eller i render, grøfter og bede. Dermed skal vi bruge færre ressourcer på at grave kloakker til regnvand og på vedligehold. Desuden medfører det færre problemer ved kraftig regn og giver bedre vilkår for plante- og dyreliv. På den måde bliver naturen synlig i bylivet.

Der bliver også arbejdet på at samle sorteringen af affald på fælles ressourcepladser for at minimere arealforbruget og den tunge kørsel.

Lær mere om affaldshåndteringen på Musicon her:
musicon.dk/affaldsordning



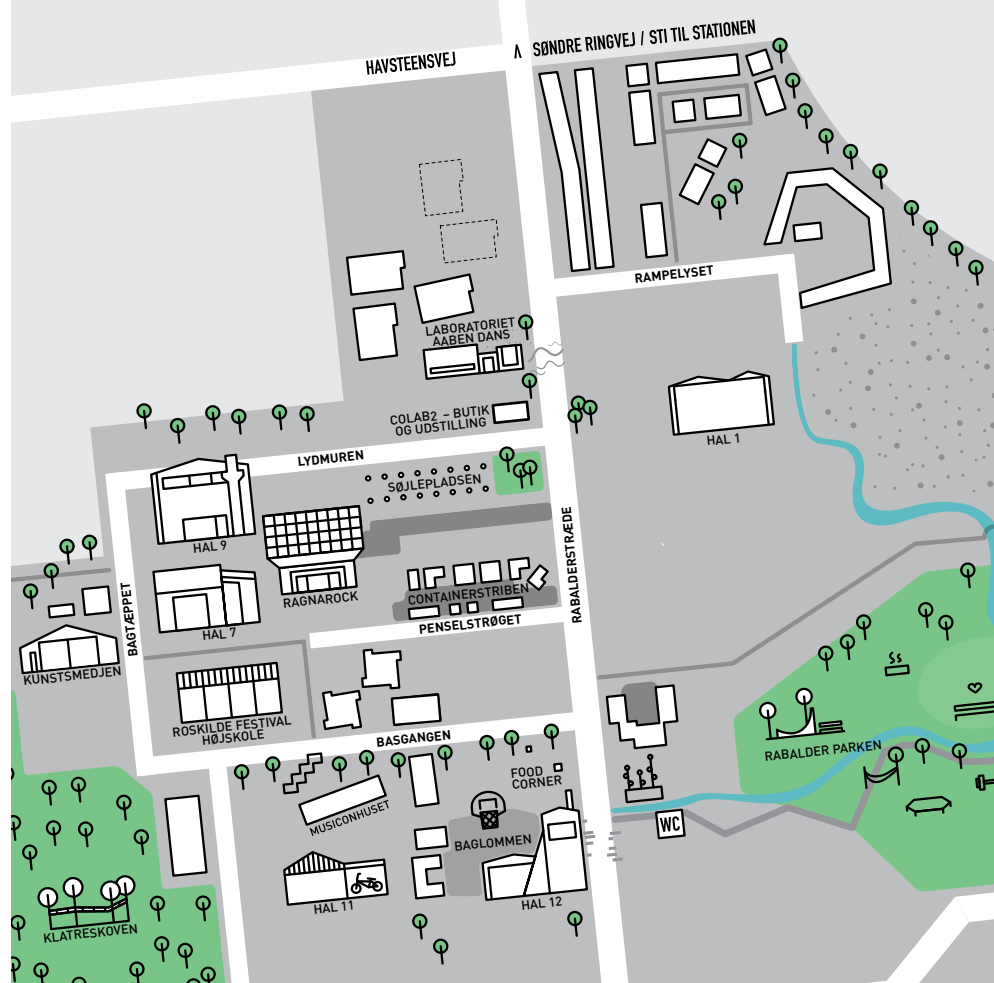
UNDER UDVIKLING – byggerierne fortsætter

Udviklingen af Musicon er godt i gang. Som en del af strategien for hele bydelen planlægges nye kvarterer først i takt med behovet, eller når aktører med kreative ideer melder sig på banen. Derfor vil området være præget af byggerier en del år endnu. Slutmålet er en tæt og mangfoldig bydel med ca. 1.000 boliger og 1.000 arbejdspladser.

Når entreprenører og håndværkere arbejder, kan der forekomme både støv, støj og vibrationer, som bygherrer har pligt til at skærme naboerne mest muligt imod. Det er desværre ikke muligt helt at fjerne generne. Byggerierne betyder også tung kørsel med lastbiler og kan gøre midlertidige trafikomlægninger nødvendige.

At bo eller arbejde midt i et byudviklingsområde kan udfordre tålmodigheden. For at skabe størst mulig balance værner vi om bydelens mere fredelige oaser ved løbende at forbedre gangforbindelser og byrum gennem brug af møblering, kunst og beplantning.

Se mere om de aktuelle byggerier på Musicon her:
musicon.dk/udviklingsprojekter





ROSKILDE
KOMMUNE



ALLE
TIDERS
ROSKILDE

musicon