

Til iværksættere med behov for
værkstedslokale

Mulighed for opstilling af værkstedspavilloner på Musicon

*Er du iværksætter, der har brug for et værksted til at udvikle din forretningsidé,
og har du lyst til at blive en del af Musicon-bydelen?*

I foråret 2018 skal nuværende virksomheder i Musicon-huset, Vækstfabrikken og Lab2 genhuses i et midlertidigt pavillonbyggeri. I den forbindelse bliver der mulighed for – i tilknytning til kontorpavillonerne – at andre iværksættere kan opstille midlertidige værkstedspavilloner for en periode på ca. 2 år.

I udviklingen af Musicon-bydelen står vi aktuelt overfor to opgaver:

- At opstarte et handelsliv, der kan bidrage til et levende Rabalderstræde
- At implementere de bæredygtige visioner for bydelen i den daglige adfærd i bydelen (læs om de grønne strategier her: <http://musicon.dk/ideen-bag-musicon>)

Vi efterspørger derfor især iværksættere, der kan medvirke til at løse disse opgaver - enten ved at udvikle forretningsideer, hvori butikshandel indgår, eller ved at beskæftige sig med miljømæssig bæredygtighed.

Efter de to år er det Musicon-sekretariatets forventning, at der vil være opført et nyt erhvervshus ved Rabalderstræde, som kontorerhvervene kan flytte ind i, hvorefter pavillonbyggeriet nedlægges. På samme tid forventes der at være realiseret flere byggerier langs Rabalderstræde med stueetager, der er forberedt til butikker og lignende. Forud for at pavillonbyggeriet nedlægges, kan iværksættere i værkstedspavillonerne derfor i dialog med de private ejendommejere undersøge mulighed for at rykke videre ind i sådanne lokaler.

I perioden fra foråret 2018 til ca. foråret 2020 har du derfor denne mulighed:

- Leje af areal mellem Hal 11 og Basgangen (rød prik på luftfoto på næste side) tæt på Ragnarock og festival højskolen (åbning januar 2019) og eksponeret mod den gangforbindelse, der forbinder bydelens primære p-areal med resten af bydelen
- Plads til opstilling af op til 6 pavilloner á 30 m² (i alt 180 m²) stablet i 2 etager
- Tilslutning til el
- Adgang til køkken og toilet i tilstødende kontorpavilloner
- Loftshøjde på 2,5 m

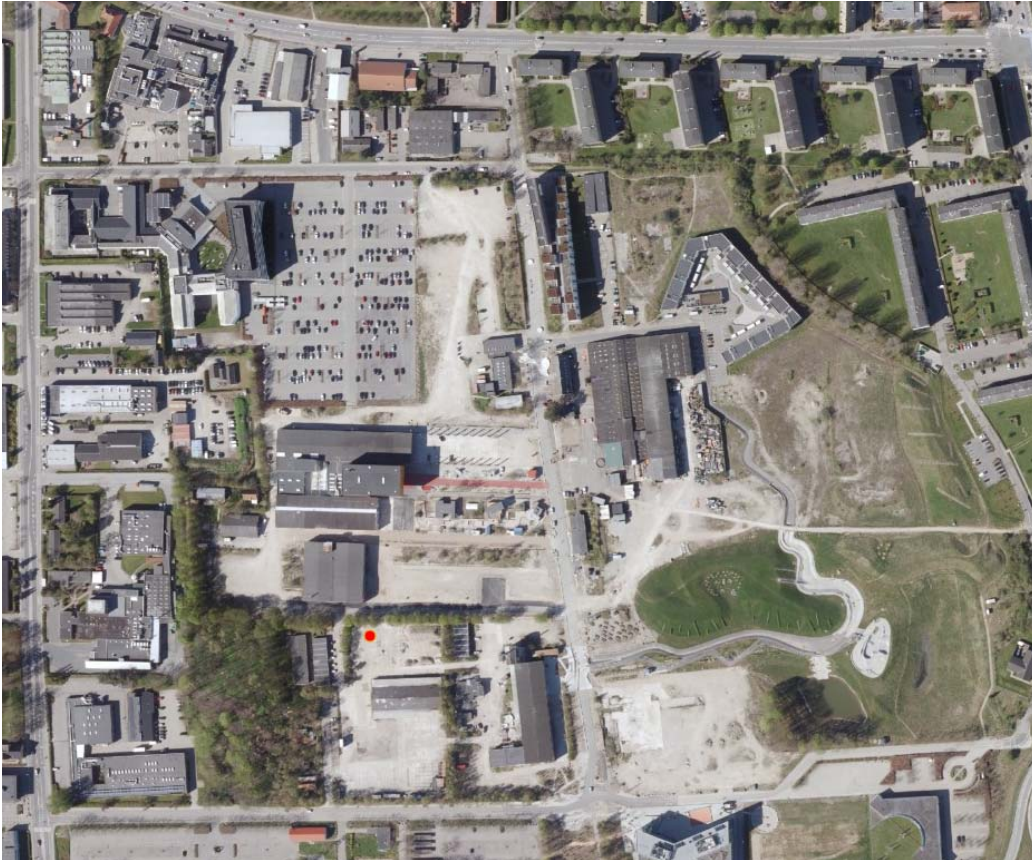
Musicon-sekretariatet
Rabalderstræde 1
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 68 70

musicon@roskilde.dk
www.musicon.dk

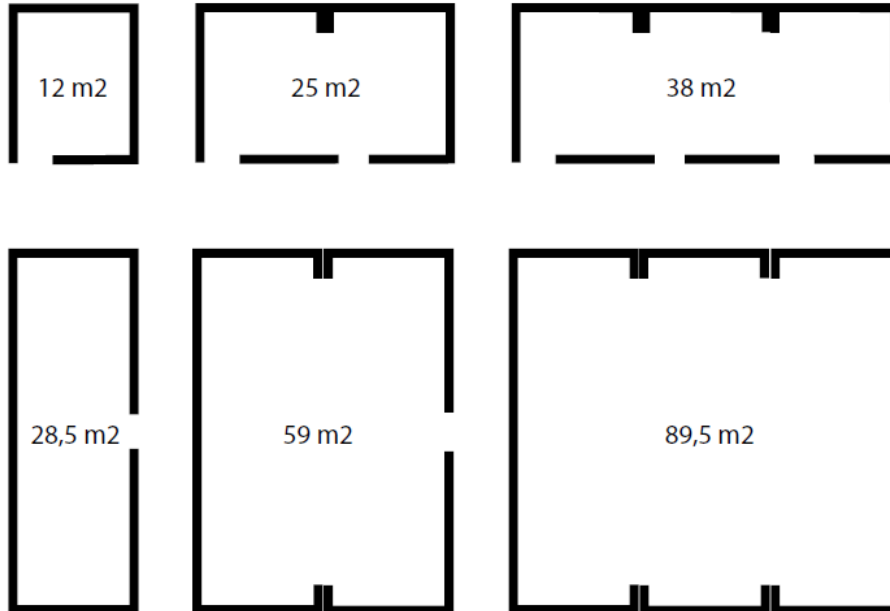
4. September 2017
Ref.GUSR

Dir. tlf. 46 31 6870
gunillasr@roskilde.dk



Foreløbigt forventes dine økonomiske omkostninger at være:

- Månedlig leje på ca. 90 kr/ m2 excl. moms og forbrug (baseret på ca. 80 kr til udlejer af pavillon og ca. 5-10 kr til Roskilde Kommune for leje af grunden)
- Én gangs udgift til opstilling af pavilloner på ca. 250 kr/ m2 excl. moms – i alt svarende til 45.000 kr excl. moms for 180 m2 pavillon
- Én gangs udgift til nedtagning af pavilloner på ca. 250 kr/ m2 excl. moms – i alt svarende til 45.000 kr excl. moms for 180 m2 pavillon



Pavillonerne kan opdeles i mindre enheder, som vist ovenfor.

Har du ikke brug for et areal, der svarer til et helt antal pavilloner dvs. ca. 30, 60 eller 90 m², vil det være en fordel – men ikke en forudsætning -, hvis du selv har mulighed for at finde sammen med andre om at dele en pavillon.

Hvis muligheden lyder interessant for dig, hører vi gerne fra dig hurtigst muligt. Inden årets udgang har vi således brug for at lægge os fast på hvor mange pavilloner, der skal opstilles. Det vil være Musicon-sekretariatet, der på alle brugeres vegne søger om byggetilladelse og gennemfører udbud af pavillonbyggeriet, således at vi sammen kan opnå en fordelagtig pris.

Med venlig hilsen

Gunilla Rasmussen
Projektleder for byudvikling

musicon